

Opdrachtgever	Albert van Overhagen
Bedrijf	Van Overhagen Vastgoed
Adres	Museumlaan 2 Utrecht
Datum	10-05-2016 en 17-05-2016
Onderzoeker	Vera Berkeveld

Op dinsdag 10 mei begon ik, in overleg met opdrachtgever Albert van Overhagen, aan het inspecteren van het pand het Hoogeland in Utrecht. Daarbij begon ik met de voorgevel aan de zuidkant. Deze is gelegen aan de Museumlaan.

Hierbij kwam ik de volgende gebreken tegen;

- ❖ Optrekkend vocht, waardoor de stuc laag losliet, vanaf het peil tot ongeveer 1 meter erboven;
- ❖ Veel barsten en scheuren over de gehele lengte van de gevel, vooral aan de onderzijde;
- ❖ Bij de kozijnen waren de kitvoegen, vooral in de onderdorpels, uitgedroogd of hechten onvoldoende op de ondergrond.

Hierna begon ik aan het inspecteren van de oostgevel. Deze ligt aan de Museumlaan kant van het pand. Hier staat onder andere een fietsenschuurtje en bomen.

Hierbij kwamen de volgende gebreken aan het licht;

- ❖ Scheuren in het hout (en dus verflaag) van de deuren;
- ❖ Optrekkend vocht in grote mate aan de onderzijde van de gehele gevel. Van het peil tot 1 meter erboven.
- ❖ Het stucwerk had aan de onderzijde een te hoog vochtgehalte;
- ❖ De deur rechts heeft teveel omtrekspeling en dus openstaande verbindingen;
- ❖ Door het hoge vochtgehalte is er mos- en algaangroei aan de onderzijde en op de richel in het midden van de gevel aanwezig.

Op dinsdag 17 mei begon ik aan het inspecteren van de noord en west zijde van het pand.